

ООО "ПУЖКС" перед собственниками дома расположенного по адресу: г.Иркутск, Урожайная ул, Дом 13

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024	руб.	67 837,40
	НАЧИСЛЕНО		
1	Содержание общего имущества дома	руб.	2 842,57
2	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	
3	ОДН Электроснабжение	руб.	
4	ОДН Холодное водоснабжение	руб.	67,92
5	Холодное водоснабжение по ПУ	руб.	
6	ОДН Водоотведение	руб.	
7	Водоотведение по ПУ	руб.	
8	ОДН Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение)	руб.	
9	Вывоз мусора (бытовые отходы + крупногабаритный мусор)	руб.	
10	Вывоз ЖБО	руб.	1 182,43
11	Охрана дома специализированной организацией	руб.	
12	Пени	руб.	17 269,39
13	Госпошлина	руб.	1 461,66
	Итого	руб.	22 823,97
	из них оплачено	руб.	34 935,87
	РАСХОДЫ		
1	Содержание общего имущества дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	
	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	руб.	
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) тепловые пункты	руб.	
	Техническое обслуживание систем водоснабжения: отопления	руб.	
	Техническое обслуживание систем теплоснабжения: ХВС, водоотведение	руб.	
	Техническое обслуживание электрооборудования	руб.	
	Уборка мест общего пользования	руб.	
	Освещение мест общего пользования	руб.	
	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	17 356,38
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	47 730,05
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	
	Изготовление технической документации дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	
2	Текущий ремонт общего имущества	руб.	
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	
	Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту		65 086,43
3.	Коммунальные услуги		
3.1.	Теплоснабжение		
	(поставщик ООО "Иркутскэнерго")		
	Отопление и горячее теплоснабжение	руб.	0,00
3.2.	Холодное водоснабжение		
	(поставщик МУП "Водоканал")	руб.	67,92
3.3.	Водоотведение		
	(поставщик МУП "Водоканал")	руб.	0,00
3.4.	Электроснабжение в т.ч. корректировки		
	(поставщик ООО "Иркутскэнергосбыт")	руб.	0,00
3.5.	ТБО		
	(поставщик ООО РТ-НЭО)	руб.	
3.6.	ЖБО		
		руб.	1 182,43
	Итого начислено РСО коммунальный услуг	руб.	1 250,35
	Всего	руб.	66 336,78
4.	Управленческая премия 12%	руб.	8 151,48
	Всего доход - расход	руб.	-51 664,29
Справочно:			
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2024	руб.	0,00
	Корректировка суммы остатка по статье « Текущий ремонт» , за счет превышения суммы затрат по статье «Содержание».	руб.	
	Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2025	руб.	0,00
	Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025г.	руб.	63 876,98

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Урицкого 8Б, Приемный день каждый четверг

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

Максимова Ж.В.

Подтверждаю факт размещения данного отчета «___» апреля 2025г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома №_____ по ул. _____

Собственник квартиры №_____ (_____) _____ (подпись) _____ (ФИО)

Собственник квартиры №_____ (_____) _____ (подпись) _____ (ФИО)

Собственник квартиры №_____ (_____) _____ (подпись) _____ (ФИО)